

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 389/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Văn Thịnh*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08.. giờ 00... phút, ngày 07...tháng 11.. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 389 ngày 06 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 07..tháng 11.. năm 2025

đến ngày 22..tháng 11 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



03/1968 ngày 31/01/1968 và mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Bốn, sinh năm 1898, đã chết ngày 30/10/1968, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 26/1968 ngày 30/10/1968. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Đàn không có người con nào khác.

Ông Nguyễn Văn Đàn có vợ là bà **Nguyễn Thị Cốc**, sinh năm 1917, đã chết ngày 26/3/1982, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 06/1982 ngày 26/3/1982. Kể từ khi bà Nguyễn Thị Cốc chết, ông Nguyễn Văn Đàn không kết hôn với ai. Ông Nguyễn Văn Đàn và bà Nguyễn Thị Cốc có **06 (sáu)** người con chung, gồm:

- (1) Bà **Nguyễn Thị Sáo**, sinh năm 1963, Căn cước công dân số 001163010882 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 1, Phù Đổng, Hà Nội.
  - (2) Bà **Nguyễn Thị Sửu**, sinh năm 1965, Căn cước công dân số 001165025111 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/8/2022, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 1, Phù Đổng, Hà Nội.
  - (3) Ông **Nguyễn Văn Thịnh**, sinh năm 1968, **đã chết ngày 01/4/2006 nêu trên.**
  - (4) Ông **Nguyễn Văn Vịnh**, sinh năm 1971, Căn cước công dân số 001071024371 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 2, Phù Đổng, Hà Nội.
  - (5) Ông **Nguyễn Văn Hoạt**, sinh năm 1977, Căn cước công dân số 001077014709 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 1, Phù Đổng, Hà Nội.
  - (6) Ông **Nguyễn Văn Thành**, sinh năm 1980, **đã chết ngày 09/10/2013**, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 38/2013 ngày 24/10/2013. Ông Nguyễn Văn Thành *chết sau thời điểm ông Nguyễn Văn Đàn chết theo quy định có phát sinh quan hệ thừa kế theo pháp luật.*
- Ông Nguyễn Văn Thành có vợ là bà **Nguyễn Thị Thắm**, sinh năm 1963, Căn cước số 027184000531 do Bộ Công An cấp ngày 22/9/2024, địa chỉ thường trú: Tế Xuyên 2, Phù Đổng, Hà Nội.

Ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thắm có **01 (một)** người con đẻ là: **Nguyễn Thị Thu Hằng**, sinh năm 2006, Căn cước công dân số 001306019898 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/4/2021, địa chỉ thường trú: Thôn 8 xã Phù Đổng, Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thành không có người vợ, người con, bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

**\*Như vậy, theo quy định, những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Thịnh gồm có:**

- Bà Nguyễn Thị Ưa (vợ)
- Ông Nguyễn Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Nga (các con đẻ- hưởng thừa kế từ bố đẻ và hưởng theo pháp luật phần di sản ông Nguyễn Văn Đàn được hưởng từ di sản ông Nguyễn Văn Thịnh để lại)
- Bà Nguyễn Thị Sáo, bà Nguyễn Thị Sửu, ông Nguyễn Văn Vịnh, ông Nguyễn Văn Hoạt (hưởng theo pháp luật phần di sản ông Nguyễn Văn Đàn được hưởng từ di sản ông Nguyễn Văn Thịnh để lại)
- Bà Nguyễn Thị Thắm, bà Nguyễn Thị Thu Hằng (hưởng theo pháp luật phần di sản ông Nguyễn Văn Thành được hưởng từ phần di sản ông Nguyễn Văn Đàn được hưởng từ di sản ông Nguyễn Văn Thịnh để lại)

(những người có thông tin nêu trên).

## PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

**Di sản ông Nguyễn Văn Thịnh để lại là:** Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của ông Nguyễn Văn Thịnh tại các thửa đất Nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 610302 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 10/4/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh. Thông tin đặc điểm về thửa đất được ghi tại Giấy chứng nhận như sau:

\* *Thửa đất:*

- Được quyền sử dụng: **1005,48 m<sup>2</sup> đất;**
- Địa chỉ: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7		48	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày tháng năm đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
4		157,6	“ “	20 năm	
4		150,68	“ “	20 năm	
5		106,08	“ “	20 năm	
7		68	“ “	20 năm	
7		145,84	“ “	20 năm	
5		221,6	“ “	20 năm	
1		107,68	“ “	20 năm	

\* *Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:*

- Ngày 05/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 41,6 m<sup>2</sup> thuộc xứ đồng Nỗ Lờ, diện tích còn lại là 963,88 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 001235.TH.001./.
- Ngày 10/5/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, hồ sơ số 001235.GH.002./.
- Ngày 20/8/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 106,08 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 5; 68 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 7; 48 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 7, theo hồ sơ số 001235.TH.003./.

\* *Tại Trang bổ sung Giấy chứng nhận:*

- Ngày 11/8/2025, UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
4		157,6	Đất chuyên trồng lúa
4		150,68	Đất chuyên trồng lúa
7		145,84	Đất trồng lúa còn lại

*Trần*

5	180	Đất trồng lúa còn lại
1	107,68	Đất trồng lúa còn lại
<b>Tổng diện tích</b>	<b>741,8</b>	

Theo Văn bản số 465/UBND-KT ngày 11 tháng 8 năm 2025 của UBND xã Phù Đồng và hồ sơ số 001235.SN.004./.

\*Tại thời điểm giao đất Nông nghiệp nêu trên, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh gồm có 04 (bốn) thành viên sau:

- Ông Nguyễn Văn Thịnh, sinh năm 1968 (đã chết);
- Bà Nguyễn Thị Ưa, sinh năm 1964
- Ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1992
- Bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1994

### PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót đầu giám người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu ông nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật sửa người để lại di sản.

Mọi tranh chấp nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN  
Nguyễn Thị Hằng

CÔNG CHỨNG VIỆC  
ĐANG KINH DOANH

ĐANG KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 389 ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 07 tháng 11 năm 2025 đến ngày 22 tháng 11 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**